

# Eco Suite Hotel – ein ökologisches Vorzeigeprojekt in Salzburg

Das Eco Suite Hotel in der Mozartstadt öffnet am kommenden Freitag seine Pforten. Ein pfiffiges, farbenfrohes Design, geräumige Zimmer, optimale Lage und erschwingliche Preise ab 54 Euro pro Nacht zeichnen das neue Öko-Hotel aus. Einzigartig in der österreichischen Hotellerie ist das Wärmerückgewinnungssystem, das einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz leistet.

Freundliche Farbtöne wie Olive, Rot und Braun, klare Linien und viel Licht, dazu Wandtapeten mit Birkenwaldmotiv: Die 44 Zimmer, die ab dem 18. März im Hotel neben dem Salzburger Kolpinghaus im Stadtteil Itzling bezogen werden können, strahlen Natürlichkeit und Gemütlichkeit aus. Große Fenster und die westseitige Ausrichtung sorgen für viel Helligkeit, und der Blick fällt direkt auf die vorbeifließende Salzach.

## Erschwingliche Preise

Mit 19 bis 42 m<sup>2</sup> Größe, Wohn- und Schlafbereich, Schreibtisch und Küchenette finden Städtetouristen, Familien und Seminarernehmer hier die optimalen Voraussetzungen für einen für alle erschwinglichen Städtetrip.

Die Salzburger Altstadt ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln in kurzer Zeit erreichbar. Oder man macht es „typisch salzburgisch“ und steigt auf eines der hauseigenen Leihfahräder und radelt bequem bei traumhaftem Festungsblick direkt zu Mozarts Geburtshaus, Café Tomaselli, Getreidegasse & Co.

## Innovative Wärmerückgewinnung

Im Eco Suite Hotel wurde eine österreichweit einzigartige Pumpe zur Wärmerückgewinnung erfolgreich installiert. „Das Herzstück unserer umweltfreundlichen Anlage ist eingebaut“, freut sich Karl Zallinger, Geschäftsführer des Salzburger Kolpinghauses, das in das Hotel betrieblich integriert ist.

## Errichtet als Plusenergiehaus

Das Gebäude wurde in „Plusenergiequalität“ errichtet und wird somit im laufenden Betrieb mehr Energie erzeugen, als verbraucht wird. Dafür wird – und das ist österreichweit in der Hotellerie einzigartig – erstmals ein Abwasser-Wärmerückgewinnungssystem eingesetzt, mit dem nicht nur der thermische Energiebedarf – also Heizung und Warmwasser – zur Gänze abgedeckt wird.

Die anfallende überschüssige Energie wird sogar in das bereits bestehende benachbarte Kolpinghaus rückgespeist.

Wärmequelle ist das im Gebäude anfallende Abwasser. „Wir verringern Erd-

gaseinsatz und damit verbundene Treibhausgasemissionen und leisten so einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz“, erklärt Karl Zallinger.

Die Zimmer mit Suitencharakter sind mit Wohn- und Schlafbereich, Schreibtisch und Küchenette ausgestattet. Allen Gästen stehen ein Frühstücksraum, eine gemütliche Chill-out-Lounge sowie die Sport- und Freizeitanlagen des angeschlossenen Kolpinghauses zur Verfügung.

## Willkommenspaket zur Eröffnung

Drei Nächte wohnen, zwei Nächte bezahlen, Gratis-Parkplatz und WLAN: Dieses Willkommenspaket gibt es ab 158 Euro pro Eco Suite. Buchbar ist das Angebot bis 27. April 2016.



Wilfried Haertl

Mit der Eröffnung unseres neuen „Eco Suite Hotel“ in Salzburg geht für die Kolpingfamilie Salzburg Zentral ein lang gehegter Wunsch in Erfüllung. Die Erträge aus diesem Hotel werden es uns ermöglichen, auch jungen Menschen in Ausbildung, die aus finanziell schlechter gestellten Familien kommen, einen Platz im Kolpinghaus zur Verfügung stellen zu können.

**Arch. DI Wilfried Haertl**  
Vorsitzender der Kolpingfamilie Salzburg Zentral



Adolf-Kolping-Straße 12  
A-5020 Salzburg  
Telefon: +43 (0)662/46 61-512  
WWW.ECOSUITEHOTEL.AT



FEKA - Energiesysteme AG • CH-7310 Bad Ragaz • +41 81 330 78 25 • info@feka.ch



**TB STAMPFER**  
GmbH  
Ingenieurbüro für Gebäudetechnik



www.naehr.at Tel.: +43 (0) 6432 8770



Das neue Eco Suite Hotel im Salzburger Stadtteil Itzling eröffnet am kommenden Freitag, dem 18. März.



Die Aussicht auf die Salzach und den Gaisberg, die günstige Lage und die fairen Preise zählen zu den wichtigsten Pluspunkten.





Die 44 Zimmer haben eine Größe von durchschnittlich 26 m<sup>2</sup> und sind alle mit Schreibtisch und Kitchenette ausgestattet.



Lichtdurchflutet, modern und kommunikativ: der Frühstücksraum des neuen Eco Suite Hotel in Salzburg-Itzling.

# Ganz im Sinne von Kolping

Der neue Tourismusbetrieb mit dem Namen Eco Suite Hotel Salzburg ist eine Ergänzung zum bestehenden Kolpinghaus samt Hostel. Jugend, Familie und Bildung – mit diesen zentralen Werten steht das Kolpingwerk in der Tradition seines „Gesellenvaters“ Adolph Kolping.

„Damals wie heute ist der Zweck unseres Kolpinghauses, Jugendlichen und jungen Erwachsenen ein Zuhause abseits der Heimat zu bieten, sie zu betreuen und in der persönlichen Entwicklung zu fördern“, bringt es Karl Zallinger, Geschäftsführer des Salzburger Kolpinghauses und Leiter des Jugendwohnheims, auf den Punkt. „Unser neu erbautes Eco Suite Hotel soll an diesen Grundgedanken angeschlossen und ist somit ein Hotel für jedermann. Es soll außerdem durch die Erträge des Jugendwohnheims wirtschaftlich unterstützen, damit es gelingt, das Preisangebot für junge Menschen in Ausbildung und die Eltern attraktiv zu gestalten und Unterstützung zu ermöglichen, wo sie gebraucht wird.“

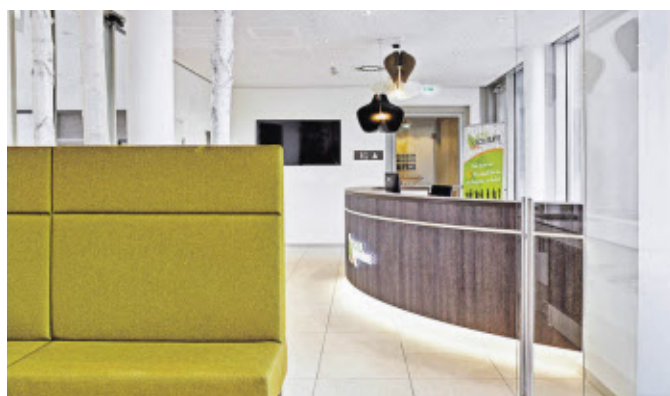
## Klimabündnisbetrieb

Das Kolpinghaus Salzburg trägt bereits seit dem Jahr 2006 die Auszeichnung „Klimabündnisbetrieb“.

Erreicht wurde der direkt an der Salzach gelegene und um 5,6 Mill. Euro errichtete Erweiterungsbau durch die konsequente Minimierung des Energiebedarfs, insbesondere durch die Ausführung der Ge-



Das Team (v. l.): Daniel Ruess, Leiter von Hostel und Hotel, Judith Dittlbacher, Assistentin der Geschäftsführung, Geschäftsführer Mag. DSA Karl Zallinger und Küchenchef Harald Sulzer.



Blick in die trendige, kommunikative Rezeption des Hauses.

bäudehülle in Passivhausqualität. Das Gebot des intelligenten Energieeinsatzes gilt auch für die Stromanwendungen – unter anderem werden im Eco Suite Hotel durchgängig LED-Leuchtmittel eingesetzt.

## Photovoltaik und Passivhaus

Von Beginn an wird Strom vor Ort auf dem Dach des Erweiterungsbaus mittels Photovoltaikanlage produziert, für einen späteren Zeitpunkt ge-

plant ist die Ausweitung der Stromproduktion durch die Nutzung der Dachfläche des bestehenden Gebäudes.

Auch wenn das Hotelangebot in Salzburg groß ist, der einzigartige Standort des Kolpinghauses spricht für sich: die Nähe zum Bahnhof und Autobahnanbindung, die Nähe zur Messe, das Stadtzentrum in Gehweite und ausreichend Gratis-Parkplätze direkt vor dem Hotel. Das exzellente internationale Kolping Netzwerk ermöglicht, Kontakte in alle Welt zu nutzen und Menschen jeden Alters nach Salzburg zu bringen.

## Geräumige Suiten

Das Eco Suite Hotel hebt sich durch die geräumigen Suiten mit durchschnittlich 26 m<sup>2</sup> von den Mitbewerbern in der Stadt Salzburg deutlich ab. Es bietet somit Long-Stay-Gästen, aber auch Familien ausreichend Platz. Zudem können Konferenzen und Meetings, die im Kolpinghaus abgehalten werden, nun mit Übernachtungsmöglichkeit angeboten werden.

Gebucht werden kann das Hotel über alle gängigen Plattformen sowie direkt über die Website.

## Hintergrund

**Am Anfang** der über 170-jährigen Geschichte stand Adolph Kolping, charismatischer Gründer und Vater des Kolpingwerks. 1845 lernte Kolping den Gesellenverein von Johann Gregor Breuer kennen. Begeistert von der Idee gründete er bald darauf den Kölner Gesellenverein, dem rasch viele weitere Vereine im gesamten deutschen Sprachraum folgen sollten. Das erste Gesellenhaus in Salzburg entstand im Salzburger Bruderhof. 1892 wurde mit dem Neubau des Hauses in der Franz-

Josef-Straße begonnen. Nach dem Zweiten Weltkrieg wurde das einstige Gesellenheim zum Kolpinghaus. Im Jahr 1997 konnte schließlich der Grundstein für das neue City Hostel Kolpinghaus in Salzburg-Itzling gelegt werden, das 1998 eröffnet werden konnte. Rechtsrücker des Salzburger Kolpinghauses ist die Kolpingsfamilie Salzburg Zentral. Die Mitglieder des Vereins setzen sich für Jugend, Familie und Bildung ein und pflegen eine familienhafte Gemeinschaft.

Impressum: „Eco Suite Hotel“ ist eine Baureportage der „Salzburger Nachrichten“. Projektleitung: Gertrude Luger  
Redaktion: Herwig Steinkellner. Druck: Druckzentrum Salzburg. Alle: Karolingerstraße 40, 5021 Salzburg

**kofler architects**  
Bayerhamerstraße 14j | 5020 Salzburg

PROJEKTLEITUNG UND BAUAUFSICHT  
**BAUVORSPRUNG**  
einen Schritt voraus  
Dipl. Ing. (FH), Baumeister Wolfgang Lackner  
www.bauvorsprung.at

**ENZINGER**  
Tischlerei + Möbelwerkstatt  
**Exklusive Möbel aus Meisterhand!**  
A-5322 Hof bei Salzburg • Lebachstraße 2 • Tel. 06229/2482  
www.enzinger.at • sepp.enzinger@enzinger.at

Ihre starke Verbindung.  
**ETK**  
ELEKTRO | TECHNIK | KAPPACHER  
ETK Elektrotechnik Kappacher GmbH & Co. KG  
5600 St. Johann/Pg. • Industriest. 46 • T (0 64 12) 81 80 • E office@etk-kappacher.at

**EHRENREICH**  
5580 Tamsweg • www.ehrenreich.at  
**ES WAR UNS EINE EHRE!**  
MIE VERSPROCHEN

**NOPP**  
INNENARCHITEKTUR  
Nopp Innenarchitektur GmbH  
Gewerbestrasse 3 • A-4072 Alkoven • Austria  
E e.nopp@nopp-innenarchitektur.at M +43 (0)664 5429917  
T +43 (0)7274 61314 F +43 (0)7274 61314-14

**weiser**  
BAD - HEIZUNG - PLANUNG - REPARATUR  
Tel. 0662 - 640 639 • www.weiser1a.at  
Weiser Haustechnik GmbH • A-5020 Salzburg • Fürbergstraße 1

**LOHBERGER®**

**HB Fliesen GmbH**  
Marktführend durch Professionalität und Kompetenz  
Fliesen, Naturstein, Abdichtung  
www.hb-fliesen.at  
FLIESEN

**ENERGY CONTROL BUSINESS**